شهرداری دامنه

دفترچه عوارض محلی

شهرداری دامنه

سال ۱۳۹۹

تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم
عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

آبان ماه ۱۳۹۸

ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی املاک

کلیات :

قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و باير :

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفتر چه ارزش معاملاتی
- تا ۴۰۰۰متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفتر چه ارزش معاملاتی
- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی .

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش عرصه املاک تجاریتا عمق ۱۰ متر بر اول به قیمت مندرج عرصه تجاری بالاعمق ۱۰ متر ۸۰٪قیمت عرصه بر اول

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و باير به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری میشوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر۵۰٪

۳- اراضی باير در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و باير که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب میشود.

ب)کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان ادارای مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر ومواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ فاقد اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.

شهردار دامنه **شورای اسلامی شهر دامنه** **استانداری اصفهان**

دامنه / بلوک ۱

ردیف	شـــــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۱	اراضی زراعی دیمزار اراضی ملی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۷۰۰	۸۰۵	۸۵۵
۲	اراضی زراعی ابی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۱/۰۰۰	۱/۱۵۰	۱/۲۶۵
۳	سوله یا کارگاه های واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۴	بلوار نماز واقع دراین بلوک هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۵	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷

شمالا": جاده قدیم اصفهان
شرقا": اراضی زراعی نیلاب
جنوبا": کوه های دالانکوه
غربا": بلوار نماز

دامنه / بلوک ۲

ردیف	شـــــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۷	اراضی زراعی و اراضی ملی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۷۰۰	۸۰۵	۸۵۵
۸	بلوار نماز هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۹	سوله یا کارگاه های واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۱۰	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۱۱	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷

شمالا": جاده جدید اصفهان / داران
شرقا": جاده نیل آب
جنوبا": جاده قدیم اصفهان / داران
غربا": بلوار نماز

شورای اسلامی شهر دامنه
دوره پنجم
استانداری اصفهان

شهردار دامنه

دامنه / بلوک ۳

ردیف	شـــــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۱۲	بلوار نماز واقع در این بلوک هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۱۳	خیابان یادگار امام هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵
۱۴	خیابان شهدا شرقی هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵
۱۵	جاده اصلی داران اصفهان هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵
۱۶	کوچه های بیشتر از هشت متر هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۱۷	کوچه های کمتر از هشت متر هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷

شمالا": جاده جدید داران/ اصفهان
شرقا": بلوار نماز
جنوبا": خیابان شهداء شرقی
غربـــا": بلـــوار یادگـــار امـــام

دامنه /بلوک ٤

ردیف	شـــــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۱۸	اراضی دیمزار و اراضی ملی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵۰۰	۵۷۵	۶۳۲
۱۹	اراضی آبی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۱/۰۰۰	۱/۱۵۰	۱/۲۶۵
۲۰	کارگاههای و سوله های واقع در این بلوک هر متر مربعی	۴/۵۰۰	۵/۱۷۵	۵/۶۹۲
۲۱	برکوچه های بیش از هشت متر هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۲۲	بر کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷
۲۳	خیابان شهداء شرقی هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵
۲۴	خیابان یادگار امام هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۲۵	بلوار نماز هر متر مربعی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰	۱۲/۶۵۰

شمالا":خیابان شهداء شرقی
شرقا" (ادامه بلوار نماز)
جنوبا": کوههای دالانکوه
غربا": (ادامه بلوار یادگار امام)

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

دامنه / بلوک ۵

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۲۶	کوچه های هشت متر به بالا واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۲۷	کوچه های هشت متری به پایین هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷
۲۸	اراضی زراعی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۱/۰۰۰	۱/۱۵۰	۱/۲۶۵
۲۹	کارگاههای واقع در این بلوک هر متر مربعی	۴/۵۰۰	۵/۱۷۵	۵/۶۹۲
۳۰	خیابان شهدای غربی هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۳۱	بلوار بسیج هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵
۳۲	خیابان یادگار امام هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵

شمالا": جاده جدید داران اصفهان
شرقا": خیابان یادگار امام
جنوبا": ادامه خیابان شهدای غربی
غربا": بلوار بسیج

دامنه / بلوک ۶

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۳۳	برکوچه های هشت متر به بالاواقع در این بلوک هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۳۴	بر کوچه های هشت متری به پایین واقع در این بلوک هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷
۳۵	اراضی دیمزارو اراضی ملی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵۰۰	۵۷۵	۶۳۲
۳۶	اراضی آبی واقع در این بلوک هر متر مربعی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰	۱۲/۶۵۰
۳۷	خیابان شهداء غربی هر متر مربعی	۱۳/۵۰۰	۱۵/۵۲۵	۱۷/۰۷۷
۳۸	خیابان یادگار امام در این بلوک هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵

غربی
امام

شـــمالا": خیابـــان شـــهدای
شرقا": ادامه خیابان یادگار
جنوبا": کوههای دالانکوه
غربا": اراضی زراعی اشجرد

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

دامنه / بلوک ۷

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۳۹	اراضی دیمزار و اراضی ملی واقع در این بخش هر متر مربعی	۳۰۰	۳۴۵	۳۷۹
۴۰	اراضی آبی واقع در این بخش هر متر مربعی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰	۱۲/۶۵۰
۴۱	بر کوچه های هشت متری به بالا واقع در این بلوک هر متر مربعی	۵/۵۰۰	۶/۳۲۵	۶/۹۵۷
۴۲	برکوچه های کمتر از هشت متر واقع در این بلوک هر متر مربعی	۳/۵۰۰	۴/۰۲۵	۴/۴۲۷
۴۳	سوله و کارگاه های واقع در این بلوک هر متر مربعی	۴/۵۰۰	۵/۱۷۵	۵/۶۹۲
۴۴	بلوار بسیج هر متر مربعی	۱۱/۰۰۰	۱۲/۶۵۰	۱۳/۹۱۵

شمالا": جاده داران اصفهان
شرقا": بلوار بسیج تا فلکه شـهرداری و بالاتر
جنوبا": کوههای دالانکوه
غربا": اراضی زراعی آشجرد

دامنه / بلوک ۸

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۴۵	اراضی زراعی دیمزار و اراضی ملی واقع در این بلوک	۳۰۰	۳۴۵	۳۷۹
۴۶	اراضی زراعی آبی واقع در این بلوک	۱/۰۰۰	۱/۱۵۰	۱/۲۶۵
۴۷	سوله ها و کا رگاههای واقع در این بلوک	۴/۵۰۰	۵/۱۷۵	۵/۶۹۲

شـمالا": اراضـی زراعـی دامنـه / کوههای دامنه
شرقا": جاده اشن
جنوبا": جاده اصفهان - داران
غربا": جاده خوانسار

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

استانداری اصفهان

دامنه / بلوک ۹

شمالا": اراضی زراعی دامنه تا کوههای اشن
شرقا": اراضی زراعی گنهران
جنوبا": جاده اصفهان به داران
غربا": جاده اشن

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال)	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۴۸	اراضی زراعی دیمزار و اراضی ملی واقع در این بلوک	۳۰۰	۳۴۵	۳۷۹
۴۹	اراضی زراعی آبی واقع در این بلوک	۳۵۰	۴۰۲	۴۴۲
۵۰	سوله های و کارگاههای واقع در این بلوک	۴/۵۰۰	۵/۱۵۰	۵/۶۶۵

دامنه / بلوک ۱۰

شمالا": جاده داران به اصفهان
شرقا": اراضی زراعی گنهران
جنوبا": دامنه کوههای دالانکوه
غربا": جاده نیل آب

ردیف	شـــــــــرح عرصه املاک	ارزش معاملاتی سال ۹۷ (به ریال	ارزش محاسباتی سال۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال۹۹ (A)
۵۱	اراضی زراعی و اراضی ملی دیمزار و اراضی ملی واقع در این بلوک	۳۰۰	۳۴۵	۳۷۹
۵۲	اراضی زراعی آبی واقع در این بلوک	۱/۰۰۰	۱/۱۵۰	۱/۲۶۵
۵۳	سوله ها و کارگاه های واقع در این بلوک	۴/۵۰۰	۵/۱۵۰	۵/۶۶۵

شورای اسلامی شهر دامنه
دوره پنجم
سمیرمان - شهرستان فریدن

شهردار دامنه

استانداری اصفهان

فهرست مطالب

تعرفه شماره (۱-۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی ۱۱
تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی ۱۲
تعرفه شماره (۳-۲) – عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری ۱۳
تعرفه شماره (۴-۲) – عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری ۱۴
تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی ۱۵
تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته ۱۶
تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض صدور پروانه (زیر بنایی)باغ ویلا ۱۷
تعرفه شماره (۸-۲) – عوارض صدور ارائی زراعی ،باغات و سایر ۱۸
تعرفه شماره (۹-۲) – عوارض صدور مجوز احصار ۹۱
تعرفه شماره (۱۰-۲) – عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره ۲۰
تعرفه شماره (۱۱-۲) – عوارض تغییر کاربری ۲۱
تعرفه شماره (۱۲-۲) – عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط ۲۲
تعرفه شماره (۱۳-۲) – عوارض مازاد بر تراکم پایه ۵۱
تعرفه شماره (۱۴-۲) – عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی ۲۴
تعرفه شماره (۱۵-۲) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۲۵
تعرفه شماره (۱۶-۲) – عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر ۲۶
تعرفه شماره (۱۷-۲) – عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری ۲۷
تعرفه شماره (۱۸-۲) – عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) ۲۸
تعرفه شماره (۱۹-۲) – عوارض خدمات شهری ۲۹
تعرفه شماره (۱-۳)– عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص ۳۰
تعرفه شماره (۲-۳) – عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب ۳۱
تعرفه شماره (۱-۴) – عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۳۲
تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی ۳۳
تعرفه شماره (۳-۴) – عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۳۴

فصل اول
کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای نعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است.وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب ندانند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراءدر سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز وکارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند .مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال .... بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوبه قبلی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض بهمن ماه ۹۸	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۷۷۰۰ریال <۱/۲۴A	۸۴۷۰ ریال <۱/۲۴A	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۸۸۰۰ریال <۱/۲۴A	۹۶۸۰ریال <۱/۲۴A	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱۰۱۲۰ریال <۱/۲۴A	۱۱۱۳۲ ریال <۱/۲۴A	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱۱۳۸۰ریال <۱/۹۲A	۱۲۵۱۸ ریال <۱/۹۲A	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱۲۰۱۰ریال <۲/۱۴A	۱۳۲۱۱ ریال <۲/۱۴A	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۱۲۶۵۰ریال <۲/۷۸A	۱۳۹۱۵ ریال <۲/۷۸A	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۱۳۲۸۰ریال <۲/۷۸A	۱۴۶۰۸ ریال <۲/۷۸A	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۳۹۱۰ریال <۲/۷۸A	۱۵۳۰۱ ریال <۲/۷۸A	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۱۵۱۸۰ریال <۴/۱۸A	۱۶۶۹۸ ریال <۴/۱۸A	

۷۶۸۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۶۱A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۶۱A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $A/۱۰۰^{۲}$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶۳A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۶۳A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۷۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۷۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۷۴A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۷۴A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۷۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۷۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۷۷A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۷۷A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۳-۲) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	انواع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب شهر برای هر متر مربع	۱۴A	۱۴A	بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزیر کشور با عنوان استانداران سراسر کشور	-ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مدنظر می باشد .
۲	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پستهای برق ، پست گاز ، پست و دکلها و انتهای مخابرات و سایر موارد مشابه	۲۲۰A	۲۲۸A	تعرفه تاسیسات بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.	
۳	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتلها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	۲۲A	۲۲A	به منظور فراهم کردن زمینه توسعه پایدار میراث فرهنگی و گردشگری،جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی با رعایت قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۶ در ایجاد تاسیسات زیر بنائی جهت معرفی بهتر بناها و محوطه های تاریخی،تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و ارائه خدمات مناسب به جهانگردان دولت می تواند در مناطق مستعد کشور و قطب های گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته به متقاضیان بخشهای غیر دولتی اجازه تاسیس مناطق نمونه گردشگری را بدهد	- شرکتهای دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند.
۴	عوارض پذیره اداری - عوارض پذیره احداث اعیانی واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	۸A	۸A	دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۶۹/۱۱/۳۰ وزیر کشور پیرامون وصول عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری	
۵	عوارض پذیره آموزشی بهداشتی و درمانی	۳/ ۵A	۳/ ۵A		
۶	عوارض پذیره انباری	۴A	۴A		
۷	عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی	۸A	۸A		
۸	عوارض پذیره دفاتر کار وخدماتی	۸,۸A	۸,۸A		
۹	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری پاساژها و مجتمعهای تجاری با ارتفاع دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای هر متر مربع	۱۳,۶A	۱۳,۶A		

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر داهنه

شهردار داهنه

تعرفه شماره (۴-۲) عوارض پذیره یک مترمربع ازچند واحد تجاری

ردیف	انواع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره صدور شناسنامه ساختمانهای (تجاری ، اداری ، صنعتی) به صورت چند واحدی				N= تعداد واحد تجاری
۱	همکف	۱/۱۵ A× (n+۱۰)	۱/۱۵ A× (n+۱۰)		
	زیر زمین تجاری	۱/۱ A× (n+۱۰)	۱/۱ A× (n+۱۰)		
	زیر زمین انباری	۱/۱ A× (n+۱۰)	۱/۱ A× (n+۱۰)		
	اول	۱/۱A× (n+۱۰)	۱/۱A× (n+۱۰)		
	دوم	۱/۰۴ A× (n+۱۰)	۱/۰۴ A× (n+۱۰)		
	سوم به بالا	۰/۹۳ A× (n+۱۰)	۰/۹۳ A× (n+۱۰)		
	نیم طبقه	۰/۹۳ A× (n+۱۰)	۰/۹۳ A× (n+۱۰)		

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳/۸۵A	۳/۸۵A	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۸/۸A	۸/۸A	
۳	در طبقه اول	۶/۳۸A	۶/۳۸A	
۴	در طبقه دوم	۵/۰۴A	۵/۰۴A	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد
۵	درطبقه سوم به بالا	۳/۸۵A	۳/۸۵A	بند(۳):ساخت و ساز های توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصد محاسبه و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبات شورا می باشد.

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۸	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶,۶p	۶,۶A	
۲	در همکف	۷,۷p	۷,۷A	
۳	از طبقه اول به بالا	۶/۰۵p	۶/۰۵A	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۵ درصد تعرفه مصوب	۵۵ درصد تعرفه مصوب	

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض صدور پروانه (زیر بنایی)باغ ویلا واقع در محدوده و حریم قانونی شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	صدور پروانه زیر بنایی به ازای هر متر مربع تا ۵۰متر مربع	۳/۸۵A	۳/۸۵A	بند (۱): این عوارض جهت پروانه یا عدم خلافی یا مفاصا حساب یا گواهی بهره برداری یا پاسخ استعلام پس ازصدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء در حریم ومحدوده قابل دریافت می باشد.
۲	مازاد بر ۵۰ متر و تا ۱۰۰ متر مربع	۸/۸A	۸/۸A	بند (۲):عوارض مذکور پس ازصدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء جهت ساختمانهای بین سالهای ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۹ به میزان یک دوم و از سال ۱۳۸۹ به بعد طبق تعرفه دریافت می گردد.ملاک تشخیص قدمت ساخت بر اساس اسناد و مستندات ابزاری مالکین،نقشه های ماهواره ای، نامه جهادکشاورزی و تشخیص شهرداری می باشد.
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر و تا ۲۰۰ متر مربع	۶/۳۸A	۶/۳۸A	بند(۳):عوارض ساختمان های مسکونی و ویلایی که [illegible] در کمیسیون ماده صد رای برابقاء بنا صادر شده باشد طبق تعرفه مزبور و لحاظ نمودن بند ۲ ستون توضیحات دریافت می گردد.
۴	مازاد بر ۲۰۰متر مربع	۵/۰۶A	۵/۰۶A	بند(۳):عوارض دریافتی اتاقک کارگری واقع در حریم قانونی شهر با اعمال ۵۰ درصد کاهش طبق تعرفه مزبور دریافت می گردد.

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض صدور اراضی زراعی،باغات و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض گلخانه ها ،دامداری ها،مرغداری ها،پرورش ماهی،پرورش سایر تولیدات مشمول تبصره ۴ سازمان جهاد کشاورزی	۱۰*A*S	۵*A*S	احداث گلخانه با سازه لوله و پلاستیک ۱۰ در صد تعرفه مربوطه محاسبه شود و گلخانه با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی باشد. S=مساحت زیر بنا
۲	عوارض گلخانه های صنعتی	۵*A*S	۳*A*S	

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۹-۲) – عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض دیوارکشی در عرصه های با کاربری مسکونی	۴×L×A حداکثر ۴۶۵۰۰ ریال به ازای هر متر طول	۳×L×A حداکثر۵۱۱۵۰ ریال به ازای هر متر طول	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد ترده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض دیوار کشی با کاربری های باغ و باغ ویلا و اراضی مزروعی (کشاورزی)	۸×L×A حداکثر۹۲۰۰ریال به ازای هر متر طول	۸×L×A حداکثر۱۰۱۲۰ریال به ازای هر متر طول	
۳	عوارض دیوار کشی با کاربری های خدماتی	۴×L×A حداکثر ۱۷۵۰۰ ریال به ازای هر متر طول	۴×L×A حداکثر ۱۹۲۵۰ ریال به ازای هر متر طول	
۴	عوارض دیوار کشی با کاربری صنعتی و سایر	۵×L×A حداکثر ۲۲۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول	۵×L×A حداکثر ۲۴۲۰۰ ریال به ازای هر متر طول	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا ترده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): مجوز حصار کشی ها صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهادکشاورزی می باشد.فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آرا صادره ماده صد من برائت و سایر موارد مشمول این تعرفه نخواهد بود.

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان
تصدیق شد
۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۰-۲) – عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۶/۳۲A	۶/۳۲A	بند (۱):هزینه تامین پارکینگ صرفا در ۶ مورد ذیل طبق موضوع نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۵۸۲۵مورخ ۹۷/۱۰/۳ دفتر امور شهری منضم به نامه شماره ۴۵۵۳۱مورخ ۹۷/۹/۲۷مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ودهیاری ها قابل دریافت خواهد بود. ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی‌که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۲): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): کسری متراژ پارکینگ نسبت به یک واحد در محاسبات اعمال گردد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند(۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمسیون می گردند.
۲	هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۷/۷A	۷/۷A	
۳	هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۶/۶A	۶/۶A	
۴	هزینه تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۷/۷A	۷/۷A	

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری اراضی داخل محدوده قانونی			بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
۱	فضای سبز به مسکونی	۳۹.۶A	۳۹.۶A	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۲	مسکونی به تجاری	۶۳.۸A	۶۳.۸A	
۳	فضای سبز به تجاری	۸۱.۴A	۸۱.۴A	
۴	انباری غیرتجاری به تجاری	۳۹.۶A	۳۹.۶A	
۵	مسکونی به انبارتجاری	۲۵.۳A	۲۵.۳A	
۶	مسکونی به انبار	۱۵A	۱۵A	
۷	تغییرکاربری ازهرنوع کاربری به تاسیسات وتجهیزات شهری	۳۳A	۳۳A	بند (۳):مبالغ فوق به منظور عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۶۷۴۰ مورخ ۹۷/۵/۶ دفتر امور شهری و شوراها
	عوارض تغییر کاربری اراضی داخل محدوده جهت احداث گلخانه، اتاقک کارگری... بعد ازتصویب درکمیسیونهای مربوطه وموافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک اموراراضی	۴۵A*s(حداقل ۲۹۰۰۰ریال)	۴۵A*s(حداقل ۲۹۰۰۰ریال)	
	عوارض تغییر کاربری اراضی داخل حریم به . احداث گلخانه، اتاقک کارگری ... بعد ازتصویب درکمیسیونهای مربوطه وموافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک اموراراضی	۱۵A	۱۵A	
	عوارض تغییر کاربری اراضی داخل حریم به . کارگاههای صنعتی و اشتغال زا ... بعد ازتصویب درکمیسیونهای مربوطه وموافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک اموراراضی	۹A	۹A	

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان
اسفند ماه
۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۲-۲) – عوارض بهره‌برداری در مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری درمشاغل خاص	۶A.S	۶A.S	S : مساحت مورد بهره برداری است این عوارض درمواردی که کمیسیون ماده صد رای مبنی برجریمه صادرمی نماید قابل محاسبه ووصول می باشد این عوارض یک مرتبه قابل وصول می باشد. این تعرفه صرفا در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد. در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۳-۲) – عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی درسطح یاارتفاع	۵۸,۳A	۵۸,۳A	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ درسطح یاارتفاع	۵۸,۳A	۵۸,۳A	*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. تراکم جزء زیر بنا محسوب نمی شود. بند (۳):به عوارض تراکم تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

تعرفه شماره (۱۴-۲) – عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز÷(۸A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز÷(۸A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایربا مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز÷(۱۶/۲A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز÷(۱۶/۲A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز÷(۱۵A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز÷(۱۵A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز÷(۱۱A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز÷(۱۱A×سطح بنا ×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)	

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تباصر مندرج در توضیحات	براساس تباصر مندرج در توضیحات	بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید. بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند. بند (۳):با توجه به آراء دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد. بند (۴):ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۱۶-۲) – عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			ند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:
۱	در واحدهای تجاری	۲۹A	۲۹A	۱- در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین نجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۳۶A	۳۶A	
۳	در واحدهای مسکونی	۲۲A	۲۲A	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی	۲۲A	۲۲A	۲- اگر پیش‌آمدگی به‌صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به‌صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این‌که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه × A×۷/۷A × (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	متراژ عرصه × A×۷/۷A × (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده× A×۷/۷A × (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده× A×۷/۷A × (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه× A×۸A × (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه× A×۸A × (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، دراین صورت، متناسب با فاصله ملک ازعرض معبرجدید، از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: درتعیین ضریب k، علاوه برتوجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح وارتفاع نیز درنظرگرفته شود. A: یک چهارم برملک بند(۵): ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و نباید از ۲۰ ٪ قیمت روز طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بیشتر باشد.

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

ابلاغ شد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	۷/۷A*s	۷/۷A*s	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها و حیاط که در پروانه و نقشه مشخص شده مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد. S: مساحت پل
۲	مسکونی	۳/۸۵A*s	۳/۸۵A*s	
۳	اداری و سایرکاربری‌هامندرج درطرح تفصیلی	۷/۷A*s	۷/۷A*s	

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۱۹-۲) – عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵% عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم متعلقه	معادل ۵% عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم متعلقه	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه یا اصلاح پروانه توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند۴: این عوارض صرفا یک مرتبه برای هرملک قابل محاسبه ووصول می باشد
۲	فضای سبز	معادل ۵% عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه نیم درصد عوارض تراکم متعلقه	معادل ۵% عوارض پذیره یا زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم متعلقه	

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۱-۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحدکسبی و بالکن تجاری	**ضریب شغل**× **ضریب مساحت** × A*۰,۵۵*S٪	**ضریب شغل**× **ضریب مساحت** × A*۰,۵۵*S٪	کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی)ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ درزمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهیمالک خواهد بود

بهمن ماه ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	~~۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر~~ ابطال در رای دیوان	

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق‌الثبت	معادل ۸٪ حق‌الثبت	این عوارض توسط شهرداری وصول نخواهد شد

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۳,۳A*s	۳,۳A*s	S = مساحت غرفه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه۱۳۹۸	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی به ازای هر مترمربع	۱۱A	۱۱A	بصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی (مترمربع)	۷/۷A	۷/۷A	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	۱۱A روزانه هر مترمربع ۴۴۰۰ ریال	۱۱A روزانه هر مترمربع ۴۸۴۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر ۵۵۰۰ ریال	روزانه هر متر ۶۰۵۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع۱۱۰۰۰ ریال	روزانه هر مترمربع۱۲۱۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ تا سه مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۲۴۲۰۰ریال	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی۷/۷A	در معابر عمومی۷/۷A	

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض محلی شهرداری دامنه

ردیف	انواع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض صدورپروانه تعمیرات ساختمان تجاری ومسکونی					s:مساحت زیربنای مورد درخواست تعمیرات A:ارزش محاسباتی منطقه تعمیرات داخلی وجزئی که منجربه جابجائی دیواروسقف نباشد مشمول این تعرفه نمی گردد .
۱	تجاری	5/5A*s	5/5A*s		
۲	مسکونی	.71A*s	.71A*s		

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه عوارض محلی شهرداری دامنه

ردیف	نواع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض کشتار دام سبک	۱۷۰۰۰ ریال	۱۸۷۰۰ ریال		
۲	عوارض کشتار دام سنگین	۶۶۵۰۰ریال	۷۳۱۵۰ریال		

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض محلی شهرداری دامنه

ردیف	نواع عوارض		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی					
۱		صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۱۵/۷۳۰/۰۰۰ریال	۱۷/۳۰۳/۰۰۰ریال		
۲		صدور پروانه وانت تلفنی	۱۱/۵۰۰/۰۰۰ریال	۱۲/۶۵۰/۰۰۰ریال		
۳		صدور تمدید کارت منشی آژانس	۲۹۰/ ۰۰۰ ریال	۳۱۹/ ۰۰۰ ریال		
۴		تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به ازاء هر سال	۷۳۰/۰۰۰ریال	۸۰۳/۰۰۰ریال		
۵		عوارض حمل و نقل بار در سطح شهر به ازاء هر کیلو گرم	۱۵ ریال	۱۶.۵ ریال		
۶		حق امتیاز تاکسی درون شهری	۱۵/۷۳۰/۰۰۰ ریال	۱۷/۳۰۳/۰۰۰ ریال		
۷		نقل وانتقال تاکسی از خریدار و فروشنده	۲.۲درصد ارزش معامله از طرفین	۲.۲درصد ارزش معامله از طرفین		
۸		صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) و مینی بوس رانی	۱/۳۳۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۶۳/۰۰۰ ریال		
۹		صدور پروانه بهره برداری تاکسی (مالک)	۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۳۱/۰۰۰ ریال		
۱۰		صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	۷۳۰/۰۰۰ریال به مدت یک سال	۸۰۳/۰۰۰ریال به مدت یک سال		
۱۱		صدور پروانه تاکسیرانی مالک یا کمکی	۷۳۰/۰۰۰ریال به مدت یک سال	۸۰۳/۰۰۰ریال به مدت یک سال		
۱۲		تمدید پروانه بهره برداری	۷۳۰/۰۰۰ریال به مدت یک سال	۸۰۳/۰۰۰ریال به مدت یک سال		
۱۳		تعویض یا المثنی پروانه بهره برداری	۷۳۰/۰۰۰ ریال	۸۰۳/۰۰۰ ریال		
۱۴		نقل وانتقال آژانسها	۵.۵٪ مبلغ انجام معامله از طرفین	۵.۵٪ مبلغ انجام معامله از طرفین		

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه عوارض محلی شهرداری دامنه(عوارض از دکل،آنتن،تاسیسات مخابراتی و ارتباطی در شهر B.T.S)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض از دکل،آنتن،تاسیسات مخابراتی و ارتباطی در شهر(B.T.S) تلفن همراه		T=L*A*HZ/h*d/۱۶	۱.T=عوارض ماهیانه به ریال ۲.L=ضریب کاربری(کاربریهای مسکونی،اداری و بهداشتی۲ و کاربری های تجاری اداری و صنعتی ۱.۸ و سایر کاربریها ۱.۵ ۳.H=ارتفاع دکل ۴.h=ارتفاع ساختمان (برای آنتن B.T.S و... که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت ۳۰ در نظر گرفته می شود ۵.d=عرض معبر (به شرط آن که ۰.۸کوچکتر مساوی ۱۶/d باشد) ۶.A=ارزش محاسباتی دکل ها عبارت است از انواع سازهای فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری احداث گردیده است	

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

(تعرفه شماره ۱)

عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

در خصوص عوارض فعالیت بانکها بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور(نامه شماره۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸دفترامور شهری و شوراها)

ردیف	شرح اقلام عوارض واحدهایی که مشمول نظام صنفی نیستند	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸
۱	مطب پزشک عمومی	۳۴۹۸۰۰۰ (سالیانه)	۳۴۹۸۰۰۰ (سالیانه)
۲	مطب پزشک متخصص	۵۱۱۲۰۰۰ (سالیانه)	۵۱۱۲۰۰۰ (سالیانه)
۳	انبار سرد	۱۰۸۰۰۰۰۰ (سالیانه)	۱۰۸۰۰۰۰۰ (سالیانه)
۴	انبار کالاهای بازرگانی	۲۱۴۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	۲۱۴۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
۵	نمایندگیهای بیمه و کارگزاریهای مشابه	۳۴۹۸۰۰۰ (سالیانه)	۳۴۹۸۰۰۰ (سالیانه)
۶	دفاتر شرکتهای تجاری و نمایندگی کارخانجات و تولیدی	۸۴۰۰۰۰۰ (سالیانه)	۸۴۰۰۰۰۰ (سالیانه)
۷	آموزشگاههای رانندگی و فنی و موارد مشابه	۲۹۷۰۰۰۰ ریال (سالیانه)	۲۹۷۰۰۰۰ ریال (سالیانه)
۸	داروخانه ها	۲۶۴۰۰۰۰ ریال (سالیانه)	۲۶۴۰۰۰۰ ریال (سالیانه)
۹	سرپرستی بانکها سالیانه ۳ برابر عوارض نوسازی	بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون ۳ برابر عوارض نوسازی باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح ۲ برابر عوارض نوسازی قابل وصول می باشد	بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون ۳ برابر عوارض نوسازی باجه ها و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح ۲ برابر عوارض نوسازی قابل وصول می باشد

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه عوارض اشتغال مشمول نظام غیر صنفی شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۱	پانسیون بدون غذا درجه لوکس اتاقی	۵۰۰۰	پنج هزار ریال	۵۰۰۰	پنج هزار ریال
۱/۱	درجه یک	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱/۲	درجه دو	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱/۴	درجه سه	۲۱۰۰	دو هزار و صد ریال	۲۱۰۰	دو هزار و صد ریال
۲	مهد کودک	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۳	باشگاهها و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران و غیره	۵۰۰۰	پنج هزار ریال	۵۰۰۰	پنج هزار ریال

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض اشتغال مشمول نظام صنفی شهرداری

کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (عودی)ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۱	رستورانها	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال
۲	چلو کبابی و چلو خورشتی درجه لوکس	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۳	اغذیه فروشی درجه لوکس	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۴	کافه قنادی ها درجه لوکس	۶۶۰۰	شش هزار و ششصد ریال	۶۶۰۰	شش هزار و ششصد ریال

استانداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
امور شهری و شوراها

بهمن ماه
۱۳۹۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه
۴۱
دوره پنجم

شهردار دامنه

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۵	کافه نرپا و بستنی فروشی	۶۶۰۰	شش هزار و ششصد ریال	۶۶۰۰	شش هزار و ششصد ریال
۶	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۷	توقفگاهها و پارکینگها	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال
۸	بنگاهها و موسسات باربری و مسافر بری	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال
۹	سلف سرویسها , و سالنهای عروسی و پذیرائی درجه یک	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۰	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و فروشندگان جزء	۲۸۰۰	دو هزار و هشتصد ریال	۲۸۰۰	دو هزار و هشتصد ریال
۱۱	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۲۲۰۰	دو هزار و دویست ریال	۲۲۰۰	دو هزار و دویست ریال
۱۲	کیوسک و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورت مجوز قانونی	۲۲۰۰	و هزار و دویست ریال	۲۲۰۰	و هزار و دویست ریال
۱۳	آرایشگاههای مردانه	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۴	آرایشگاههای زنانه	۳۹۰۰	سه هزار و نهصد ریال	۳۹۰۰	سه هزار و نهصد ریال
۱۵	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبائی و عطریات	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۱۶	فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۷	فروشندگان لوازم رایانه	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۸	سم فروشی و سموم دفع آفات	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۹	آزمایشگاههای طبی ، رادیو لوژی ، فیزیو تراپی ، کاردیو گرافی . آنسفالو گرافی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۲۰	مطب و کلینیک دامپزشکی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۲۱	تعمیر کار رادیو ، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۲۲	تعمیر کار آبکرمکن ، یخچال ، فریزر لباسشوئی ، جارو برقی و نظایر آن	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال
۲۳	تعمیر کار تلفنهای معمولی و الکترونیک	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال
۲۴	تعمیر کار وسایل گاز سوز	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال
۲۵	لوله کش ساختمان (آب ، گاز و شوفاژ)	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهارهزار و دویست ریال
۲۶	تعمیر کار موتور سیکلت و دوچرخه	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۲۷	تعمیر کار اتو مبیل و ماشین آلات سنگین	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۲۸	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، اگزوز ساز و صافکار	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۲۹	نقاشی اتو مبیل	۶۳۰۰	شش هزارو سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزارو سیصد ریال
۳۰	باطریساز، باطری فروش و سیم کش انومبیل	۴۸۰۰	چهار هزارو هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزارو هشتصد ریال

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۳۱	تشک دوزی ، تو دوزی اتومبیل	۴۸۰۰	چهار هزارو هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزارو هشتصد ریال
۳۲	تراشکاران اتومبیل	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال
۳۳	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتو مبیل و ماشین آلات	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۳۴	فروشندگان شیشه اتومبیل	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۳۵	تعویض روغنی و آبارات	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۳۶	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۳۷	ساندویچی و پیتزا فروش	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۳۸	موسسات خدماتی منزل (تخلیفات ، لوله بازکنی ، تخلیه چاه و عایق کاری)	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۳۹	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتو مبیل و منازل	۲۸۰۰	دو هزار و هشتصد ریال	۲۸۰۰	دو هزار و هشتصد ریال
۴۰	فروشندگان جزء انواع لاستیک اتو مبیل ، تراکتور ، موتور سیکلت و دو چرخه	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۴۱	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکتریک	۴۶۰۰	چهار هزار وششصد ریال	۴۶۰۰	چهار هزار وششصد ریال
۴۲	عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال
۴۳	فروشندگان لوازم صوتی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۴۴	عمده فروشان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال
۴۵	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۴۶	فروشندگان جزء دوربین عکاسی و عکاسان	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۴۷	استودیو های فیلم برداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار وششصد ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

بهمن ۱۳۹۸

استانداری اصفهان

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۴۸	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال
۴۹	جرثقال داران	۷۸۰۰	هفت هزار و هشتصد ریال	۷۸۰۰	هفت هزار و هشتصد ریال
۵۰	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال
۵۱	فروشندگان جزء وسایل بهداشتی ساختمان	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۵۲	سازندگان و فروشندگان موزائیک ، کاشی و بلوک سیمانی	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال
۵۳	واردکنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی ، پشم و شیشه	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۵۴	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۵۵	فروشندگان جزء پشم و پنبه و کارگاههای قالی	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۵۶	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک و گچ	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال
۵۷	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه ، ماله ، کلنگ ، تراز ، تورسیمی و...	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۵۸	شیشه ساختمان ، فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۵۹	نقاشی ساختمان	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۶۰	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلو منیم	۶۰۰۰	شش هزار ریال	۶۰۰۰	شش هزار ریال
۶۱	فروشندگان لوازم اسفاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال
۶۲	عمده فروشان آهن ، پروفیل ، لوله های فلزی و گالوانیزه	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال
۶۳	فروشندگان جزء آهن آلات	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال	۷۲۰۰	هفت هزار و دویست ریال
۶۴	فروشندگان جزء انواع ابرانیت	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۷۵	فروشندگان جزء خشکبار	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۷۶	آب نبات پز ، نقل فروش و عمده فروشی	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۷۷	آب نبات پز جزء فروش	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۷۸	عمده فروش آرد	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال
۷۹	فروشندگان جزء آرد	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۸۰	میوه فروشان جزء	۵۲۰۰	پنج هزار و دویست ریال	۵۲۰۰	پنج هزار و دویست ریال
۸۱	بنکاه داران مواد غذایی	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال
۸۲	لبنیات فروشی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۸۳	خوار و بار فروشی	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۸۴	علاف و فروشندگان حبوبات	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۸۵	فروشگاه مواد پروتئینی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۸۶	قصابی گوشت گوسفندی	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۸۷	قصابی گوشت گاو	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۸۸	فروشندگان گوشت مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۸۹	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی و لبو فروشی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۹۰	کله پزی و سیرابی فروشی و دیزی پزی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۹۱	تولید و توزیع کنندگان انواع مواد لبنی	۶۰۰۰	شش هزار ریال	۶۰۰۰	شش هزار ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری

	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۸۲	انبار پخش و توزیع نوشابه	۶۰۰۰	شش هزار ریال	۶۰۰۰	شش هزار ریال
۸۳	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۸۴	تولید کنندگان نان ماشینی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۸۵	موسسات پرورش طیور ، دام و زنبور عسل وبسته بندی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۸۶	تولید کنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۸۷	فروشندگان جزء ترشیجات ، مرباجات، سس و رب گوجه	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۸۸	ارائه دهندگان خدمات اینترنتی	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۸۹	فروشندگان جزء پارچه	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۹۰	سری دوزی پوشاک	۴۶۰۰	چهار هزار و ششصد ریال	۴۶۰۰	چهار هزار و ششصد ریال
۹۱	دوخته فروشی	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۹۲	خیاطی مردانه	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ۵
۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۹۳	خیاطی زنانه	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۹۴	بوتیک و مزون های پوشاک	۶۰۰۰	شش هزار ریال	۶۰۰۰	شش هزار ریال
۹۵	عمده فروشان پوشاک	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۹۶	سری دوزی پیراهن	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۹۷	پرده دوز	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۹۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶۴۰۰	شش هزار و چهارصد ریال	۶۴۰۰	شش هزار و چهارصد ریال
۹۹	فروشندگان موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۰۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال	۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد ریال
۱۰۱	فروشندگان جزء فرش ماشینی	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۱۰۲	عمده فروشی پشم ، مو ، کرک و پر	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱۰۳	فروشندگان جزء پشم ، مو ، کرک و پر	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۱۰۴	فروشندگان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۰۵	فروشندگان تلفن همراه و تعمیرکاران جزء تلفن همراه	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۰۶	فروشندگان جزء انواع جوراب و زیر پوش و لظایر آن	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱۰۷	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۰۸	ایزوگام	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۰۹	فروشگاههای کفش ماشینی	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال	۶۳۰۰	شش هزار و سیصد ریال
۱۱۰	فروشندگان فرش دستباف و پشمی	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۱۱	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۱۲	فروشندگان جزء کاموا	۲۸۰۰	دوهزار و هشتصد ریال	۲۸۰۰	دوهزار و هشتصد ریال
۱۱۳	نداف ، لحاف دوز و پنبه زن	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۱۴	کارگاههای قالیشوئی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۱۵	لباس شوئی و خشکشوئی	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱۱۶	فروشندگان البسه و وسایل ورزشی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۱۷	عمده فروشان انواع گونی و چنائی و کنف	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دامنه

شهردار دامنه

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	شرح اقلام عوارض به ریال	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	
		به عدد	به حروف(روزانه)	به عدد	به حروف(روزانه)
۱۱۸	طلا و جواهر فروشی	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال	۷۶۰۰	هفت هزار و ششصد ریال
۱۱۹	فروشندگان گلهای طبیعی و درخنجه های تزئینی	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۲۰	خدمات رایانه ای از قبیل تایپ و کپی (تهیه مقالات و پایان نامه)	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال	۵۶۰۰	پنج هزار و ششصد ریال
۱۲۱	سازندگان تابلو نئون و پلاستیک	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۲۲	تابلو نویس ، پارچه نویسی و نقاشی و خطاط	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۲۳	فروشندگان جزء ساعت	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۲۴	حکاکی مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد ریال
۱۲۵	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چدن	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۱۲۶	دکور ساز اعم از (چوبی ، فلزی و پلاستیک)	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۲۷	فروشندگان جزء اسباب بازی	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱۲۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات	۲۸۰۰	دوهزار و هشتصد ریال	۲۸۰۰	دوهزار و هشتصد ریال
۱۲۹	تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۳۰	سوپر مارکتها	۷۰۰۰	هفت هزار ریال	۷۰۰۰	هفت هزار ریال
۱۳۱	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۳۹۰۰	سیزده هزار و نهصد ریال	۱۳۹۰۰	سیزده هزار و نهصد ریال
۱۳۲	عمده فروشان خوراک دام وطیور	۶۴۰۰	شش هزار و چهارصد ریال	۶۴۰۰	شش هزار و چهارصد ریال
۱۳۳	لوازم التحریر فروشان	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال	۴۲۰۰	چهار هزار و دویست ریال
۱۳۴	عوارض ماشین آلات راهسازی ، ساختمانی مانند بلدوزر و گریدر	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال	۹۷۰۰	نه هزار و هفتصد ریال
۱۳۵	عوارض کرایه دهندگان داربست فلزی	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال	۴۸۰۰	چهار هزار و هشتصد ریال
۱۳۶	فروشندگان کودهای شیمیایی	۷۳۰۰	هفت هزار و سیصد ریال	۷۳۰۰	هفت هزار و سیصد ریال

شهردار دامنه

شورای اسلامی شهر دامنه

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۸